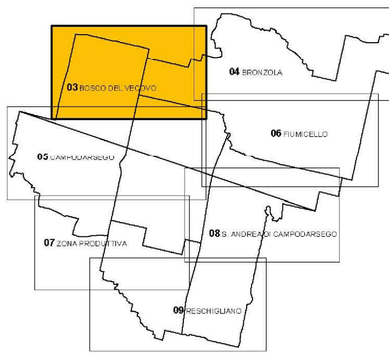
COMUNE DI CAMPODARSEGO
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Elaborato	tavola	foglio	Scala	1:2.000
03	02	01		

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE
Aggiornato con variante n° 9 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 30/04/2018

ZONA SIGNIFICATIVA BOSCO DEL VESCOVO



Il Sindaco:
Mirko Patron

Assessore all'Urbanistica:
Fabio Marzaro

Il Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica:
Arch. Mario Vizzini

Ufficio Urbanistica:
Arch. Danilo Zampieri

Rev. 00 del 22/05/2018
NOME FILE: CA_17_019_00_Elab 03 Vig var 9_Bosco del Vescovo

Elaborato	
03	
Scala	
1:2.000	

ZONA SIGNIFICATIVA BOSCO DEL VESCOVO

LEGENDA N.T.O.

AMBITI E LIMITI

- CONFINE COMUNALE — art. 10

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

- ATO n°1 - BOSCO DEL VESCOVO
- ATO n°2 - CAPOLUOGO
- ATO n°3 - FIUMICELLO - BRONZOLA
- ATO n°4 - RESCHIGLIANO - S. ANDREA
- ATO n°5 - ZONA PRODUTTIVA

- piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - obbligo — art. 11
- piani urbanistici attuativi (P.U.A.) vigenti — art. 12
- piani urbanistici attuativi P.E.E.P. — art. 11-12
- unità minime di intervento (U.M.I.) — art. 13
- limiti fisici alla nuova edificazione — art. 14
- piani guida — art. 11
- Scheda normativa Accordo Pubblico-Privato - rinvio elaborato 16bis

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980) — art. 17
- Z.T.O. A1 - centri storici — art. 17
- Z.T.O. A2 - immobili di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterni ai centri storici — art. 17
- Z.T.O. B - residenziali urbane consolidate — art. 18
- Z.T.O. C1 - residenziali urbane di completamento — art. 19
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo — art. 20
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione della variante generale al P.I. — art. 21
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata — art. 22

(denominazione zona: L; riferimento progressivo: N)

- lotto edificabile (m³ 600) — art. 20
- lotto edificabile (m³ 500), la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati nelle N.T.O. del P.I. — art. 20
- edificio ampliabile (m² 300 s.l.p.), la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati nelle N.T.O. del P.I.

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE

- Z.T.O. D1 - aree produttive consolidate — art. 23
- Z.T.O. D1 PER - aree produttive di trasformabilità perequata — art. 24
- Z.T.O. D1S speciale (aree introdotte a seguito procedimento S.U.A.P.)
- Z.T.O. D2 - aree produttive di espansione già convenzionate alla data di adozione della variante generale al P.I. — art. 25
- Z.T.O. D3 - commerciale - direzionale - consolidata — art. 26
- Z.T.O. D4 - commerciale per raccolta rottami — art. 27
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione — art. 28
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi — art. 29

(denominazione zona: L; riferimento progressivo: N)

- attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente, approvate con del. G.R.V. n.733 del 16/03/1999 — art. 30.1
- attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente, approvate con del. G.R.V. n. 1852 del 18/06/2004 e del. G.R.V. n.228 del 07/02/2006 — art. 30.1
- attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante generale al P.I. — art. 30.2
- attività esistenti da bloccare — art. 30
- attività esistenti da trasferire — art. 30
- S.U.A.P. — art. 31

SISTEMA RURALE

- Z.T.O. E - zone agricole — art. 32
- n° NF — annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola — art. 32.3
- allevamenti intensivi — art. 40
- distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti delle zone agricole — art. 40.2.2
- distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse — art. 40.2.3
- distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate (centri abitati) — art. 40.2.4
- bacino di laminazione

SISTEMA DEI SERVIZI — art. 33

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — art. 33.2

2 - Scuola dell'infanzia
3 - Scuola primaria
4 - Scuola secondaria

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — art. 33.3

08 - Palestra
09 - Chiesa
10 - Centro religioso e dipendenze
17 - Centro socio - culturale
20 - Attività museale, culturale e ricreativa
21 - Cinema
23 - Auditorium, sala manifestazioni
24 - Sala da ballo
25 - Piazza
26 - Spettacoli viaggianti - fiera paesana
27 - Casa per anziani
37 - Municipio
40 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
43 - Carabinieri
52 - Ufficio postale
55 - Radio televisione
67 - Impianti depuratore
70 - Discarica pubblica
71 - Magazzini comunali
72 - Albergo
72A - Club, residence
72B - Ristorante, trattoria, bar
72C - Ecocentro
73 - Stazionie ferroviaria
75 - Stazioni di rifornimento e servizio
76 - Servizi legati alla didattica della circolazione

F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT — art. 33.4

82 - Aree per il gioco dei bambini
83 - Giardino pubblico
84 - Impianti sportivi di base
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
88 - Campi da tennis
93 - Verde di arredo urbano

F4 - AREE A PARCHEGGIO — art. 33.5

95 - Aree a parcheggio — (P) esistente — [P] di progetto

VINCOLI TECNOLOGICI

- servizi cimiteriali (R.D. 27/07/1934 n. 1265) — art. 34.1
- fasce di rispetto cimiteriale — art. 34.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — art. 35
- discarica - fascia di rispetto (D. LGS. n. 36/2003) — art. 36
- elettrodotti - fasce di rispetto — art. 37
- metanodotti - fasce di rispetto — art. 38
- stabilimenti a rischio di incidente rilevante — art. 39

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- viabilità e relative fasce di rispetto (D.l. n. 1404/68 - D.P.R. n. 495/92 D.LGS. n. 285/92 e s.m.i.) — art. 42
- viabilità di progetto indicativa — art. 42.5
- percorsi ciclo-pedonali esistenti — art. 43
- percorsi ciclo-pedonali di progetto — art. 43
- linea ferroviaria - SFMR - fasce di rispetto — art. 44

SISTEMA AMBIENTALE

- idrografia e relative fasce di rispetto idraulico — art. 47
- vincolo di destinazione forestale — art. 48.2
- aree di notevole interesse pubblico - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 136) — art. 49.1
- corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 142 lettera c) — art. 49.2
- zone di interesse archeologico - vincolo paeaggistico (D.lgs 42/04 art. 142 lettera m - art. 27 N.T.A. del P.T.R.C.) — art. 49.3
- contesti figurativi — art. 54.2
- coni visuali — art. 54.3
- ambito per l'istituzione del parco fluviale agricolo del Tergola — art. 54.6
- aree a verde privato — art. 54.7
- aree a verde privato prive di capacità edificatoria — art. 54.7
- aree a verde privato - parchi e giardini — art. 54.7
- land markers: parcchi e giardini storici — art. 54.8

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

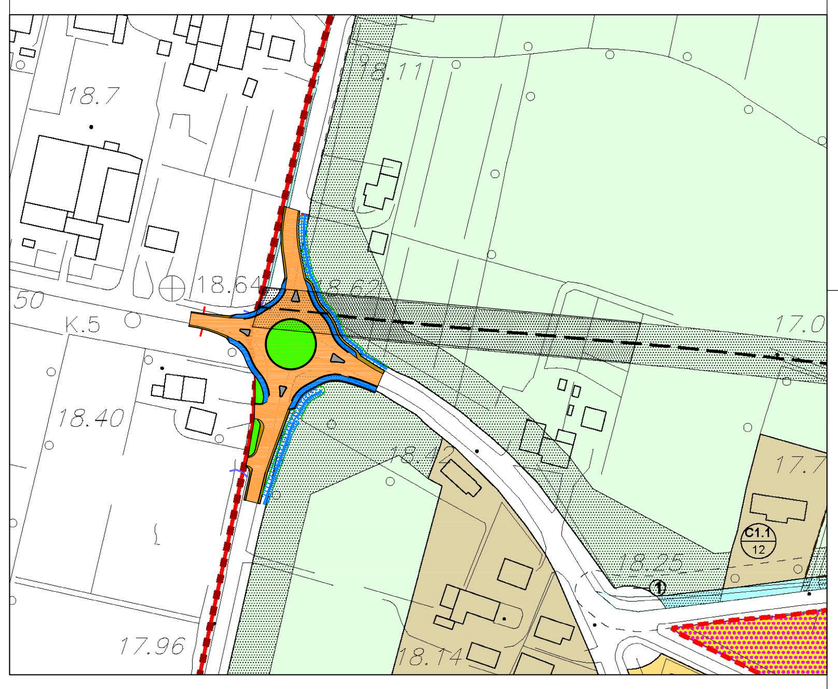
- categoria A - immobili di valore monumentale, testimoniale, ville venete e loro pertinenze scoperte sottoposti a vincolo diretto e indiretto (D.lgs. 42/04 art. 10-12) e grado di intervento — art. 17.4
- categoria B - ville venete non vincolate e grado di intervento — art. 17.4
- categoria C - immobili di valore testimoniale e grado di intervento — art. 17.4

GRADI DI INTERVENTO — art. 8.2

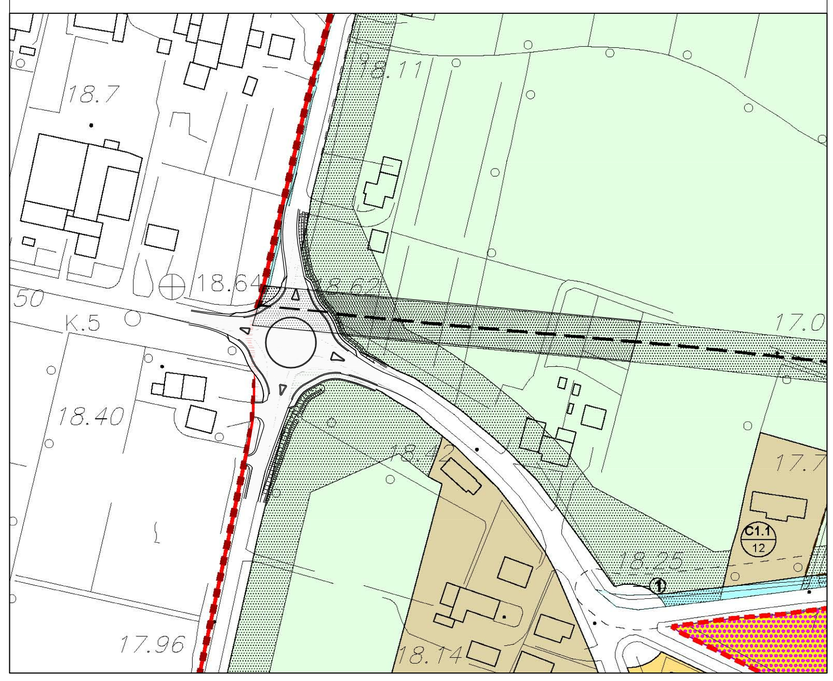
- ① Restauro e risanamento conservativo
- ② Ristrutturazione edilizia di tipo A
- ③ Ristrutturazione parziale di tipo B
- ④ Ristrutturazione globale di tipo C
- ⑤ Demolizione e ricostruzione
- ⑥ Demolizione senza ricostruzione
- ⑦ Ristrutturazione urbanistica
- Tutti gli interventi

ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
Scala 1:2000

INSERIMENTO DEL PROGETTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI
Scala 1:2000



VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Scala 1:2000



PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO DEFINITIVO

NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. N° 70 "DEL MULINO" E VIA BRENTA IN CONFINE TRA I COMUNI DI CAMPODARSEGO E S. GIORGIO DELLE PERTICHE DAL km 5+027 AL km 5+126

CUP: G81B18000320003

Allegato n°	
3	INSERIMENTO DEL PROGETTO NEL PI - CAMPODARSEGO SCALA 1:2000

Studio incaricato:
esse.i.a. Ingegneria
DANILLO TOMASELLA Ingegnere
CRISTIAN CONCOLLATO Ingegnere
MICHELE TOMASELLA Ingegnere
Via D. TURAZZA, 48/D - 35128 PADOVA
Tel. 049/8715216 - Fax 049/8079157
email: esseia@esseia.it - pec: esseia@pec.it

Progettisti:
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA - DANILLO TOMASELLA - n° 1722 - sez. A
Ing. DANILLO TOMASELLA

Pratica:	*File:*	*Revisione:*	*Data:*	*Revisione:*	*Data:*
P027-2019	P027-DEF_03-00_SS_PRO	00	-		

Operatore:	*Verificato:*	*Approvato:*	*Responsabile del Procedimento:*
Ing. CRISTIAN CONCOLLATO	Ing. DANILLO TOMASELLA	Ing. DANILLO TOMASELLA	Geom. MAURO VERONESE

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEI PROGETTISTI (L. 22/04/41, N. 633 – artt. 2575 e segg. C.C.)